

**Indices des prix des logements neufs.** Ces indices, à pondération fixe, reflètent les prix de vente des constructeurs et mesurent les variations «pures» du prix du travail exécuté et du terrain dans le cas de la construction résidentielle neuve. Les prix de vente convenus dans les contrats d'achat entre constructeurs et acheteurs sont déclarés chaque mois. L'échantillon utilisé comprend les grandes entreprises qui construisent 100 logements ou plus par an (ou moins s'il peut être établi dans le temps un relevé des prix de modèles comparables). Les prix comprennent la charpente du logement, le terrain et les services s'ils ne sont pas fournis séparément par la municipalité, mais excluent les frais juridiques, l'impôt provincial sur le transfert de biens fonciers et les autres frais du même genre que doit assumer l'acheteur pour l'acquisition de la propriété. Les mouvements des prix concernent les maisons individuelles, dans toutes les villes, et les maisons jumelées et les maisons en rangée d'ensembles en copropriété dans les villes où ce genre de logement est assez répandu.

Les indices sont établis suivant une formule de pondération fixe. Les coefficients de pondération reflètent l'importance relative de chaque modèle dans la production totale d'une entreprise, et l'importance relative de chaque société dans le marché des maisons unifamiliales. Les nouvelles entreprises ajoutées à l'échantillon reçoivent un coefficient de pondération traduisant leur importance au moment de leur entrée. Des variations qualitatives ne sont pas prises en compte dans l'indice, notamment les substitutions de modèles, les changements dans la taille et l'emplacement des lotissements, les plans et les techniques de construction, et certaines particularités comme l'installation d'appareils ménagers. Lorsqu'on ne dispose pas de données sur les coûts réels on suppose que les variations qualitatives sont proportionnelles aux différences dans les prix de vente à un instant donné. Les indices pour 1972 à 1977, sur la base 1971 = 100, figurent au tableau 21.24. Il existe également des indices sur la base de 1976 pour le Canada et 19 villes à partir de janvier 1975.

**Indices des prix de la construction routière.** Ces indices représentent les prix payés par les administrations provinciales aux termes des contrats accordés pour la construction de routes. Il s'agit d'indices pondérés en fonction de la base qui indiquent les conséquences des fluctuations des prix sur le coût de certains contrats d'environ \$50,000 ou plus accordés par les autorités provinciales pour la construction de nouvelles routes. Le tableau 21.25 donne les indices pour la période de 1956 à 1976. Les prix que représente cet indice correspondent à des unités de travail réalisé par les entrepreneurs. Sont également pris en compte les prix des matériaux qui sont habituellement fournis à l'entrepreneur par le ministère de la voirie.

**Indices des prix de la construction d'installations électriques.** Les indices des prix de la construction d'installations électriques, qui comprennent ceux des réseaux de distribution, des lignes de transport, des postes de transformation et des centrales électriques (hydrauliques et à vapeur), donnent une idée des effets des fluctuations des prix sur le coût des matériaux, de la main-d'œuvre et du matériel utilisés dans la construction et l'équipement des services d'électricité. L'indice donne une estimation de ce qu'il en coûterait pour reprendre un même programme de construction durant une autre période, en utilisant les mêmes techniques et en supposant que les taux de bénéfice et la productivité sont analogues. Le tableau 21.26 donne les indices des prix pour les années 1971-77.

**Indices des prix des machines et du matériel.** Le tableau 21.27 donne les indices (pondérés en fonction de la base) des prix des machines et du matériel achetés par l'industrie de la construction et l'industrie forestière. Les prix utilisés pour les indices sont, pour la plupart, les prix de vente déclarés chaque mois par les fabricants, bien que dans certains cas on utilise les prix des distributeurs. Les prix des machines et du matériel importés sont également inclus; ils sont tirés soit des indices des prix des produits publiés par le gouvernement des États-Unis, soit des prix obtenus directement des fabricants étrangers. Tous les prix ont été rectifiés pour tenir compte des droits de douane, des taux de change et de la taxe de vente fédérale.